OLBURGEN - RHA

Olburgen

RHA

DORP MET VISIE
KERN MET PIT!

Versie 2010

31-01-2012

Woord vooraf

Olburgen/Rha is een zeer oude, kleine gemeenschap. Al in een oorkonde van het jaar 996 werd vermeld, dat keizer Otto III “Olbruch en Rathe” in dat jaar aan het klooster te Elten had gegeven. In 1996 is het 1.000 jarig bestaan groots gevierd.

Het plan van de voormalige gemeente Steenderen “***Kiezen voor Water***” uit 2003 (?) was de directe aanleiding om de belangen van Olburgen en Rha op een moderne manier te bewaken. Het plan behelsde een verplaatsing van de dijk dichterbij de dorpen en de realisatie van een recreatiedorp. Dat dorp zou groter worden dan Olburgen en Rha samen. Daarmee was het een directe bedreiging voor de dorpen. Dat was het moment om met de dorpen actie te gaan voeren. Met succes werd tegen het plan gereageerd. De gemeente trok het plan in.

Na dit succes was er bij ons een sterke behoefte om het dorp meer te gaan betrekken bij onze activiteiten. Daarnaast kwam de gemeente tot het inzicht dat een dorpsbelangen organisatie een belangrijke partij is in de communicatie met haar burgers. Zij heeft toen de aanzet voor het Kleine Kernen beleid ontwikkeld. Gelijktijdig is toen door SBOR besloten een dorpsplan te maken.

Met behulp van de Vereniging kleine kernen Achterhoek en Liemers is er ‘s avonds op 17 februari 2006 in zaal Steintjes een bijeenkomst georganiseerd. De dorpsbewoners van Olburgen en Rha waren toen massaal aanwezig. Alle discussies en ideeën hebben in het eerste dorpsplan geleid. In 2008 is dat officieel aan de gemeente overhandigd.

Nu hebben wij het plan herschreven en waar mogelijk aan de huidige tijd aangepast.

Hierbij bedanken wij nogmaals de bewoners, de gemeente, verenigingen en alle anderen voor hun medewerking en inzet in de afgelopen jaren.

Stichting Belang Olburgen Rha (SBOR)

Inhoudsopgave

1.Inleiding **1**

2.Doelstelling **1**

3.Kenmerken buitengebied en dorpen **3**

3.1.Buitengebied ***3***

3.2.Olburgen ***4***

3.3.Rha ***5***

4.Totstandkoming Dorpsplan **7**

4.1.De voorbereiding ***7***

4.2.De dorpsraadpleging ***7***

4.3.Het dorpsplan ***7***

4.4.Hoe nu verder! ***8***

5.Visies, doelstellingen en voorgestelde maatregelen **10**

5.1.Werkwijze ***10***

5.2.Algemene visie Olburgen/Rha ***10***

5.3.Visies, doelstellingen en maatregelen per thema ***11***

5.4.Wonen ***11***

5.5.Inrichting van de dorpen ***12***

5.6.Cultuur en identiteit ***12***

5.7.Verenigingsleven ***13***

5.8.Sociale en Economische voorzieningen ***13***

5.9.Verkeer en veiligheid ***14***

5.10.Landbouw, natuur, landschap en milieu ***15***

5.11.Recreatie en Toerisme ***15***

6.Planning **17**

7.Bijlagen **17**

Inleiding en doelstelling

1. Inleiding

Het bestuur van SBOR vertegenwoordigt de 386 inwoners uit de kernen Olburgen en Rha (2006) en behartigd de belangen ervan. Om dit te kunnen doen moet er draagvlak bij de inwoners bestaan voor het feit dat wij ze vertegenwoordigen. Daarnaast moeten de diverse belangen bekend zijn. Wij kunnen dit alleen als er een door de bewoners goedgekeurd dorpsplan bestaat. Zo weet iedereen wat belangrijk wordt gevonden en welke doelen er worden gesteld. Het wordt daarmee een instrument dat kan bijdragen aan het behoud en versteviging van de leefbaarheid van onze dorpen.

2. Doelstelling

Het dorpsplan biedt ons een houvast in onze communicatie richting de inwoners van onze dorpen, de gemeente en andere partijen. De wensen van de bewoners zijn daarin leidend. Wij hebben ons tot doel gesteld de gezamenlijk tot stand gekomen doelstellingen te realiseren of gerealiseerd te krijgen. Dit door voortdurend contact te houden met de gemeente en andere partijen.

Ook voor de inwoners binnen onze dorpen is het dorpsplan van groot belang. Het is duidelijk wat wij met ons allen willen. Als wij of de gemeente afwijken van de in het plan gemaakte afspraken dan kunnen zij ons of de gemeente daarop wijzen. Dit betekend niet dat alle problemen worden opgelost of dat alle wensen worden uitgevoerd. Het beslissingstraject bij de overheid kent nu eenmaal zijn eigen dynamiek. Wel kan er nu gestructureerd aan de oplossing van problemen en de realisatie van de wensen gewerkt worden. Daardoor zal per saldo méér bereikt worden.

Verder bied het dorpsplan de gemeente en andere organisaties een handvat waar zij hun bestaande beleid aan kunnen toetsen of nieuw beleid op kunnen afstemmen. Bij elke nieuwe ontwikkeling kunnen zij vóóraf controleren of de bewoners van de dorpen de daaruit voortvloeiende beslissingen zullen accepteren. Uit het Kleine Kernen Beleid blijkt dat de gemeente zich zéér bewust is van dit feit. Het Kleine Kernen Beleid bevestigt dat samenwerking zorgt voor een *breder* draagvlak. Dat levert mínder bezwaarschriften op, waardoor onder andere sneller met beleid op nieuwe ontwikkelingen kan worden gereageerd.

Kenmerken buitengebied en dorpen

3. Kenmerken buitengebied en dorpen

In dit hoofdstuk worden de dorpen in samenhang met hun buitengebied beschreven.

3.1. Buitengebied

De dorpen liggen in een gebied dat is gevormd in en na de ijstijd genaamd het Saalien (ca. Van 370.000 tot 130.000 jaar geleden). De rivier de IJssel heeft een grote invloed op het gebied gehad. De dorpen liggen dan ook in de zogenoemde IJsselvallei. Ze worden aan drie zijden ingeklemd door de rivier vanwege een grote meander. Deze meander is ten behoeve van de scheepsvaart afgesneden door een nieuwe vaarweg.

De weg van Olburgen naar Dieren wordt door de rivier onderbroken. De veerpont zorgt voor de verbinding tussen beide oevers en is een leuke voortzetting van de reis. Op deze wijze is onder andere de Veluwezoombij Dieren snel te bereiken.

De recreatiesector maakt van deze mooie omgeving dankbaar gebruik. Het open Achterhoekse landschap dat wordt afgewisseld door houtwallen en opstanden gaat hier naadloos over in een rivierenlandschap met haar dijken en uiterwaarden. De diverse campings liggen vaak binnen het bereik van de rivier. Aan de meander liggen dan ook twee jachthavens, waarvan de jachthaven van Dorado Beach de grootste is.

De agrarische sector bestaat voornamelijk uit rundveehouderijen.

De rioolwater-zuiveringsinstallatie (RWZI) “Olburgen” ligt tussen beide dorpen in.
Deze zuivering kan het afvalwater van 90.000 personen schoonmaken. Het afvalwater is onder andere afkomstig uit de plaatsen Angerlo, Dieren, Steenderen, Vorden, Hengelo(G), Doesburg en Zelhem. De installatie is een paar jaar geleden verbouwd.

3.2. Olburgen

Olburgen is een zeer oude, kleine gemeenschap. Al in een oorkonde van het jaar 996 werd vermeld, dat in dat jaar keizer Otto III “Olbruch” samen met “Rathe” aan het klooster te Elten had gegeven. In 1996 is het 1.000 jarig bestaan dan ook groots gevierd.

Olburgen is een landelijk dorp waar landbouw en landschappelijke ontwikkeling onlosmakelijk met het dorp is verbonden. De kerk en het cafe vormen het centrum van het dorp.

De St. Willibrorduskerk en de pastorie zijn gebouwd in 1869. De begraafplaats dateert van 1855.
Op deze begraafplaats vindt u het graf van *Dorothea* Visser, geboren te Gendringen op 29 september 1819 en gestorven te Olburgen op 12 juli 1876. Zij was een Nederlandse rooms-katholieke mystica en zieneres, die de kruiswonden van Christus aan haar lichaam droeg.

Het cafe “zaal Steintjes” wordt door de inwoners regelmatig bezocht. Hier komen veel verenigingen bij elkaar, waaronder de jeugd-, biljart- en toneelvereniging. Ook een groot deel van de kermis wordt in en rond het cafe gevierd.

Verder is er een school. De school is gehuisvest in een gebouw dat dateert uit 1920 en is in 2003 verbouwd. Ongeveer 30 leerlingen volgen er de lessen.

Olburgen en omgeving volgens de inwoners:

- Olburgen is een levendig dorp. Een sterk verenigingsleven en saamhorigheidsgevoel maken de samenleving.
- Olburgen is een rustig dorp.
- Het is een prettige en veilige plek om te leven en te wonen.
- De school en het café worden gezien als onmisbare instellingen tot behoud van de leefbaarheid.
- De kerk dient de plaats te blijven voor de geloofsbelijdenis en rouw.
- Het plan van de voormalige gemeente Steenderen “***Kiezen voor Water***” heeft duidelijk gemaakt dat recreatie ook grote gevaren voor het dorp kan inhouden. Het bestaansrecht kan daardoor aangetast worden.

3.3. Rha

Door de grillige loop van de IJssel ontstonden de rivierduinen, waarop later Rha werd gebouwd. Door de terp hielden de Rhabergers bij hoog water droge voeten. Rha is dan ook een zeer oude, kleine gemeenschap. Rha werd eveneens in de oorkonde van het jaar 996 vermeld en werd gelijktijdig met “Olbruch” door keizer Otto III als “Rathe” aan het klooster te Elten gegeven.

Sinds 2001 staat er in Rha een monument ter nagedachtenis aan de slag die daar is geleverd in de laatste dagen van de tweede wereldoorlog. In de nacht van 5 op 6 april 1945 verloor het Canadese infanterieregiment “The Queens own rifles” in Rha tijdens een vuurgevecht zes van haar soldaten.

Vroeger was er een bakkerij waar ook andere levensmiddelen werden verkocht. Dat hoorde bij de molen “de Hoop”. Het is het meest opvallende gebouw op Rha. Het torent boven alles uit. Het stamt uit 1856. In 1878 brandde de molen af, waarna ze binnen één jaar is herbouwd. Tot 1963 heeft ze dienst gedaan. Na een stilstand van 35 jaar is de molen geheel gerestaureerd en in 2000 weer geopend. De molen wordt zo vaak als mogelijk door de molenaar gedraaid. Er worden onder andere meel en meelmixen verkocht en de molen zelf is vaak te bezichtigen.

Tot 1920 was de school "op" Rha gevestigd. Het gebouw is nu in gebruik als woonhuis.

Het bedrijfsleven bestaat naast de nodige agrariërs uit onder andere de appelkwekerij, een bierbrouwerij en een forellenkwekerij/visvijver.

Rha en omgeving volgens de inwoners:

- Rha is een klein dorpje op een “berg”, met zo'n 30 huizen.
- De bewoners worden Rhabergers genoemd.
- Twee keer per jaar wordt in Rha aan klootschieten gedaan, ook wel *Rondje Rha genoemd*.
- Rha is een heerlijk dorp om te wonen, met rust, ruimte en aardige mensen.
- Er is een buurtvereniging met de naam “Rondje Rha”.

Totstandkoming Dorpsplan

4. Totstandkoming Dorpsplan

4.1. De voorbereiding

In een vroeg stadium is er gesproken met de vereniging Kleine Kernen Achterhoek Liemers (VKK-AL). Zij hebben ons tips en documenten gegeven. Hieruit bleek al snel dat wél de methodiek in grote lijnen kon worden gebruikt, maar dat het niet verstandig was om het volledige traject te volgen. Dit vanwege het kleine inwonertal en de financiële belasting die voor ons te groot was. Alles diende toen uit eigen middelen betaald te worden. In 2004 was op subsidie nog geen zicht. De gemeente was volop met de herindeling bezig. Het Kleine Kernen beleid was toen nog in voorbereiding.

Op 23 juni 2005[1] werden de verenigingen en instellingen het eerst betrokken. Gezamenlijk werd er voor de korte en langere termijn een inventarisatie gemaakt van de bedreigingen van de leefbaarheid in onze dorpen. Dit werd gedaan aan de hand van de volgende stelling:

"*Kunnen wij onze krachten zo bundelen dat wij een dorp met visie en een kern met pit worden?*

Daarop werd besloten dat wij de mogelijkheden en voorwaarden zou onderzoeken om een Dorpsraad te houden waar de basis gelegd moest worden voor het dorpsplan. Op 23 november 2005 heeft in een 2e overleg met de verenigingen en instellingen[2] de terugkoppeling plaatsgevonden. De resultaten van het onderzoek werden gepresenteerd. De aanwezigen werden uitgenodigd om hún ideeën over de behoeften en wensen (conform het VKK model) kenbaar te maken. Daarop hebben de verenigingen en instellingen hun steun aan ons gegeven. De gezamenlijke conclusie was dat de dorpsbewoners in een dorpsraadpleging volledige invloed op het dorpsplan moeten hebben, zodat een groot draagvlak gegarandeerd is.

De voorbereiding heeft veel tijd gekost. Op 21 juli 2005 is er voor het eerst gesproken met de gemeente en daarop heeft zij een demografische samenstelling[3] van Olburgen en Rha gemaakt. Er zijn daarna nog vele gesprekken gevoerd. Ook zijn er zoveel mogelijke informatieavonden van de gemeente, politiek of VKK werden bezocht.

Op 17 februari 2006[4] is de dorpsraadpleging gehouden. Alle bewoners waren schriftelijk uitgenodigd en daarna schriftelijk herinnerd.

4.2. De dorpsraadpleging

Tijdens de avond is er onder andere een presentatie gegeven. De aanwezige bewoners bleken enthousiast en zeer positief over het idee van het dorpsplan. De aanwezige bewoners mochten hún ideeën over de bedreigingen, behoeften en wensen kenbaar te maken. Daar werd zeer gretig gebruik van gemaakt. De reactie was overweldigend, op 10 grote vellen met diverse thema's hadden de bewoners maar liefst 422 wensen en ideeën geplakt. Op de thema's "overig" en "Jeugd" bleken de geplakte onderwerpen feitelijk bij andere onderwerpen thuis te horen. Daardoor bleven uiteindelijk 8 duidelijke thema's over. Alle opgeplakte wensen[5] zijn per thema verwerkt en gegroepeerd[6].

4.3. Het dorpsplan

Uit de lijsten zijn telkens per thema, de 3 of 4 onderwerpen waarop de meeste "stemmen" waren uitgebracht geselecteerd. Dit waren volgens ons de onderwerpen die voor de inwoners als belangrijkste werden betiteld. Deze onderwerpen zijn in het dorpsplan verwerkt. Dat betekent niet dat de andere onderwerpen niet "behandeld" zullen worden, maar de prioriteit ligt gezien vanuit het oogpunt van de dorpen lager. Het is onmogelijk om alle onderwerpen gelijktijdig te behandelen.

De geselecteerde onderwerpen zijn vertaald naar de lijst doelstellingen[7]. In de uitwerkingsfase wordt gekeken naar de mogelijkheden om de doelstellingen te realiseren en naar organisaties en personen die daarbij een rol kunnen spelen.

Hierna zijn de verenigingen en instellingen wederom uitgenodigd voor het Toetsingsoverleg. De doelstellingen zijn besproken en daarna definitief bepaald. Ook wilde SBOR weten wat zij vonden van de gefilterde onderwerpen en systematiek. Ook werd gevraagd of deze aangepast zou moeten worden. Hierop

---

[1] (bijlage 1)

[2] *(bijlage 2)*

[3] *inwoneropbouw*

[4] *(bijlage 3)*

[5] (bijlage 4)

[6] (bijlage 5)

[7] (bijlage 6)

zijn 7 schriftelijke reacties ontvangen met aanvullingsadviezen. Deze aanvullingen[8] zijn in het plan meegenomen. Hierdoor ontstond bij hen ook voldoende draagvlak.

Ook is gekeken of de doelstellingen binnen het beleid van de verenigingen en instellingen paste. De verenigingen en instellingen houden in hun beleid rekening met de in het dorpsplan geformuleerde doelstellingen en maatregelen.
De volgende stap was het per thema opstellen van de visies. Dit met als doel het duidelijker te verwoorden. Aan deze visies zijn concrete maatregelen gekoppeld. De doelstellingen kunnen dan ook daadwerkelijk gehaald worden.

Bij de tiende versie is het dorpsplan in concept op onze site[9] geplaatst. Daarbij waren alle inwoners uitgenodigd hun mening over het concept te geven. De reacties van bewoners en de gemeente zijn waar mogelijk in het concept dorpsplan verwerkt.

Het definitieve dorpsplan is feestelijk aangeboden aan de bewoners, de gemeente en andere belanghebbenden, met het thema:

Olburgen en Rha gefeliciteerd! Het dorpsplan is gepresenteerd!

4.4. Hoe nu verder!

De uitvoering van de plannen kunnen wij niet alleen! Daarnaast is het dorpsplan nog niet klaar! Het plan zal nooit klaar zijn en voortdurend aangepast moeten worden aan de actuele ontwikkelingen.
Daarom verzoeken wij iedereen om mee te werken aan de realisering van de doelstellingen.
Bij grote zaken zullen de bewoners om hun mening gevraagd worden.

---

[8] (bijlage 7)

[9] www.olburgenrha.nl

Visies, doelstellingen en voorgestelde maatregelen

5. Visies, doelstellingen en voorgestelde maatregelen

De door de bewoners naar voren gebrachte ideeën over de behoeften en wensen van onze dorpen zijn hier ingedeeld naar visies, doelstellingen en de te treffen maatregelen.

5.1. Werkwijze

Tijdens de dorpsraadpleging zijn 10 grote vellen met telkens één hoofdthema opgehangen. Daarop konden de bewoners hun ideeën en wensen met gele stickers (post'its) opplakken.

De 10 thema's zijn:
1. Wonen,
2. Inrichting van het dorp,
3. Cultuur en Identiteit,
4. Verenigingsleven,
5. Jeugd,
6. Sociale en Economische Voorzieningen,
7. Verkeer en Veiligheid,
8. Landbouw, Natuur, Landschap en Milieu,
9. Recreatie,
10. Overige.

Het laatste thema geeft de bewoners de mogelijkheid om zelf één of meerdere thema's toe te voegen.

Maar liefst 422 wensen en ideeën werden opgeplakt. Alle opgeplakte onderwerpen zijn eerst per onderwerp ingedeeld, *bijvoorbeeld starterswoningen, doorgroeiwoningen, bejaardenwoningen, huurwoningen, betaalbare woningen*. Daarna zijn deze ondergebracht in deelthema's, zoals ***woningbouw***. Ook de ingebrachte onderwerpen bij het thema "overig" zijn op deze wijze bekeken. Waar mogelijk zijn deze ondergebracht in al aanwezige deelthema's.

Uit de gevormde deelthema's zijn telkens per hoofdthema maximaal vier onderwerpen geselecteerd die het vaakst zijn opgeplakt. Op deze wijze zijn in totaal acht van de tien hoofdthema's uitgewerkt.
Dit betekent niet dat de overige onderwerpen minder belangrijk zijn. Wij zijn er van uit gegaan dat prioriteit bij deze onderwerpen lager ligt. Het is niet wenselijk om alle onderwerpen gelijktijdig als doelstelling op te nemen en te behandelen.

Vervolgens zijn er per thema de visies opgesteld. De visie moet het uiteindelijke gewenste beeld omschrijven. De visie kan worden gebruikt om beleid van de gemeente of plannen van derden binnen de dorpen en buitengebied te kunnen beoordelen op de toepasbaarheid of wenselijkheid ervan. Wijken het beleid of de plannen af dan zullen deze aan de bewoners worden voorgelegd.

5.2. Algemene visie Olburgen/Rha

Deze visie geeft een beeld zoals de bewoners hun dorpen in de toekomst willen zien.
- Geleidelijke groei van nieuwbouw in Olburgen is noodzakelijk voor behoud van de leefbaarheid van de dorpen en het behouden van jonge gezinnen. Deze nieuwbouw moet echter kleinschalig en landelijk zijn, zodat het karakter behouden blijft en waar mogelijk wordt teruggebracht.
- De kerk in Olburgen dient de plaats te blijven voor de geloofsbelijdenis en rouw.
- De school en het café worden gezien als onmisbare instellingen tot behoud van de leefbaarheid.
- Het café bij een eventueel einde omvormen naar een buurthuis.
- Olburgen en Rha zijn en blijven rustig dorpen. Een prettige en veilige plek om te leven en te wonen.
- Een sterk verenigingsleven en saamhorigheidsgevoel maken de samenleving.
- Recreatie en toerisme kunnen zich dan ook alleen verder ontwikkelen als Olburgen in haar karakter en belangen niet aangetast wordt.

5.3. Visies, doelstellingen en maatregelen per thema

5.3.1. Wonen

Visie
Voor de jongeren die vaak na een studie in de dorpen willen terugkeren en een eigen bestaan willen opbouwen is vestiging vaak onmogelijk door het beperkte aanbod binnen de bestaande huizenmarkt en de zeer beperkte groei aan nieuwe woonruimte. In het verleden zijn in twee periodes huizen gebouwd:
eind '70er jaren op het Roggeland en,
eind '90er jaren op de Zandweide.
Daarnaast zijn er in 2005 in het kader van de regeling *Rood voor Rood* ook 6 woningen gebouwd in het plan Gosselink.

De schoksgewijze bouw uit de '70er en '90er jaren had een nadeel. Het kwam de continuïteit van de gemeenschap niet ten goede. Als voorbeeld kan het leerlingenaantal op de school worden gegeven. Deze varieerde met de woningaanbod mee. Dit vanwege het feit dat er in een korte periode relatief veel jonge gezinnen zich in de woningen vestigde.

Olburgen en Rha moeten voldoende woonmogelijkheden hebben om de eigen bevolking te kunnen huisvesten. Nieuwbouw is dan onvermijdelijk, echter deze nieuwbouw dient bij voorkeur geleidelijk plaats te vinden met een aantal huizen per jaar. Deze geleidelijke groei moet voldoende groot zijn, zodat het voortbestaan van de school (wordt vooral door jonge ouders als basisvoorzieningen gezien), het verenigingsleven en andere sociale functies in stand kunnen blijven. Deze voorzieningen zijn noodzakelijk zodat nieuwe generaties jongeren in Olburgen-Rha willen *blijven* wonen. De woningbouw moet een afspiegeling zijn van de dorpssamenstelling en passen in het landschappelijke karakter van het dorp. In de toekomst zullen de ouderen extra aandacht vragen.

Doelstelling.
Iedereen die in Olburgen-Rha woont, sociaal- of economische gebonden is, moet er kunnen (blijven) wonen.

Voorgestelde maatregelen
In nauw overleg met de gemeente:
- Samenstelling inwoners dorpen opstellen,
- Toekomstige woningbehoefte en samenstelling schatten,
- Versterken van woonareaal.
- verder uitwerken huidige bouwlocatie Zandweide 2
- Versterken voorzieningen ouderen.
- Onderzoeken behoeften ouderen.
- zoeken waar mogelijke in- en uitbreidingslocaties te realiseren zijn.
- voldoende huisvesting voor jonge gezinnen.
- voorzieningen zodat ouderen zolang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen.

De genoemde punten gelden in mindere mate ook voor de woningbouwcoöperatie.

Behouden van de school. Overleg met schoolbestuur en ouderenraad zodat knelpunten op korte en langere termijn zichtbaar worden.

Naar gelang de exacte jaarlijkse behoefte, is er behoefte aan:
starterswoningen, betaalbaar (koop en huur of met subsidie), tot behoud van de jeugd. De eigen jeugd en andere dorpsbewoners dienen duidelijk voorkeursrecht te hebben op buitenstaanders.
doorgroeiwoningen (vrije sector), zodat bestaande "goedkope" (starter)woningen vrijgemaakt kunnen worden (eventueel subsidiëren door de overheid).
bejaardenwoningen, zodat ouderen zolang mogelijk binnen de gemeenschap zelfstandig kunnen blijven functioneren. Olburgen/Rha werd anno 2004 gekenmerkt door 12.7% zelfstandige ouderen. De komende jaren zullen de ouderen procentueel fors toenemen.

Voor alle typen woningen geldt dat deze levensloopbestendig en verduurzaamd kunnen worden.

5.3.2.Inrichting van de dorpen

Visie

Olburgen en Rha zijn aangename dorpen om te wonen en te leven, wat ook zo moet blijven. Beide dorpen worden gekenmerkt door het landelijke karakter, in Rha meer dan in Olburgen. Deze open structuur; met groen, ruimte en rust en toch levendig, hoort bij onze dorpen. Karakteristieke elementen in de dorpen moeten behouden blijven of waar mogelijk worden teruggebracht.

Veel aandacht gaat naar de aankleding van het dorp Olburgen. Op dit moment bevinden de speellocaties in Olburgen zich op meerdere (3) locaties, wat zeer ongewenst is. Het voetbalveld bevindt zich op een terrein dat bestemd is voor nieuwbouw van woningen. Hiermee wordt de speelgelegenheid ondergeschikt gemaakt aan andere factoren. De bestaanszekerheid wordt daarmee niet gegarandeerd. Een definitieve locatie is absoluut noodzakelijk. Zolang deze niet voor handen is, wordt het veilig verbinden van de huidige 3 locaties als een prioriteit gezien, evenals beter en goed onderhoud. Ook een hondenuitlaatplek is gewenst. Daarnaast is er de wens voor een centraal informatiepunt in beide dorpen.

Doelstelling.

- Aandacht voor de karakteristieke elementen in de dorpen en breng verdwenen elementen terug
- Een betere en veilig bereikbare speelruimte voor de jeugd.

Voorgestelde maatregelen

- Karakteristieke elementen behouden en waar mogelijk terugbrengen, bijvoorbeeld straatverlichting.
- Open karakter van het dorp behouden.
- Centraal punt creëren in het dorp met bankjes en informatie bord.
- Realiseer een hondenuitlaatplek.
- Met gemeente overleggen voor een definitieve speellocatie.
- Ontwikkel een definitieve speelruimte in beide dorpen met veilige en goed onderhouden voorzieningen voor diverse leeftijden.
- Veilige verbinding realiseren tussen speelplaatsen Roggeland – Zandweide en Zandweide - Olburgseweg.

5.3.3.Cultuur en identiteit

Visie

Nog niet zo lang geleden werd de identiteit en de cultuurhistorie van onze dorpen en het buitengebied bedreigd door grootschalige nieuwbouw en recreatie.
De karakteristieke kenmerken van onze dorpen dienen actief beschermd worden. De 1.000 jarige geschiedenis van onze dorpen is een groot goed. Deze en de cultuurhistorie in het buitengebied moeten gekoesterd worden. Veranderingen in landschap, gebouwen en gebruiken, zullen telkens weloverwogen moeten worden toegepast.

Doelstelling.

- Behouden en promotie van identiteit en cultuurhistorische kenmerken van de dorpen en het buitengebied.
- Versterken van identiteit door gedoseerde en integratie van nieuwbouw.
- Versterken van sociale banden en dorpsgebruiken.

Voorgestelde maatregelen

- Inventariseren welke cultuurhistorische kenmerken in onze dorpen aanwezig zijn en in welke toestand deze verkeren (kerk, cafe, molen, etc). Eventueel een plan opstellen voor onderhoud.
- De ontwikkeling van Dorothea Visser aandachtig volgen en onderzoeken welke gevolgen een eventuele zaligverklaring teweeg kan brengen.
- Onderzoeken hoe nieuwbouwprojecten correct geïntegreerd kunnen worden, passend in het bestaande karakter, zodat de identiteit wordt verstevigd.

5.3.4.Verenigingsleven

Visie

Het verenigingsleven is onlosmakelijk verbonden met het sociale karakter van onze dorpen. Behoud ervan is daarom een absolute noodzaak om de leefbaarheid van de dorpen te garanderen.

Doelstelling.

•Het behouden van het verenigingsleven.

Voorgestelde maatregelen

- Deelneming aan het verenigingsleven stimuleren.
  - Verenigingen moeten bewoners activeren en bewust maken van het belang, vooral met betrekking tot de aantrekkelijkheid én leefbaarheid van onze dorpen voor de van buiten komende jongeren.
  - Jeugd apart uitnodigen voor vergadering van verenigingen om hen zo meer bij de gemeenschap te betrekken.
- Faciliteren van verenigingsactiviteiten.
  - Overleg met gemeenten en provincie voor subsidiemogelijkheden en eventuele andere maatregelen.
- Voortbestaan van verenigingslocatie mogelijk maken.
  - Overleg met eigenaar café en inventariseren van mogelijkheden.
  - Onderzoeken of een cultuurhuis mogelijk is in het café of school (de kerk wordt hiervoor minder geschikt geacht)

5.3.5.Sociale en Economische voorzieningen

Visie

Vestiging van locale (en beperkt van buiten komende) jongeren, is noodzakelijk. Deze sociale factor hangt sterk samen met de lokale economie. In dat kader worden het café, bibliobus, school en veerpont als absolute onmisbare factoren beschouwd.
Het café is dé centrale plaats voor het (leefbare) sociale leven. Niet alleen voor de verenigingen, maar ook voor jaarlijkse feesten, zoals kermis, huwelijksrecepties, bijeenkomsten na begrafenis e.d.
De bibliobus vervult een sterke behoefte en dient behouden te blijven. Kleinschalige bedrijvigheid zou een versterking geven aan de al aanwezige bedrijvigheid (minicamping, kapper, etc.).

Verder kan naschoolse opvang de sociale en economische voorzieningen verder versterken, waardoor meerdere jongeren in onze dorpen willen (blijven) wonen. Deze kan in de school een plaats krijgen. Daarmee zal de professionaliteit gewaarborgd worden en krijgt de school een extra functie. De overlevingskans van de school wordt hiermee vergroot.

Het spreekt vanzelf dat de veerpont een alles bepalende factor speelt in de verbinding met Dieren. Aandacht is nodig voor verbindingsmogelijkheden naar omliggende dorpen.

Doelstellingen.
Behouden en versterken van bestaande sociale- en economische activiteiten en waar mogelijk nieuwe activiteiten stimuleren.

Voorgestelde maatregelen ***(volgorde is willekeurig en staat niet vast)***

- Behouden van het café (eventueel “ombouwen” naar cultuurhuis), bibliobus.
  - Inventariseren en in overleg treden met de uitbater welke mogelijkheden er zijn het voortbestaan om het café zeker te stellen.
  - onderzoeken mogelijkheden cultuurhuis.
- Vestiging van jongeren intensiveren en naschoolse opvang stimuleren.
  - versterken van woonareaal voor jongeren.
  - schoolbehoud versterken met mogelijkheden als naschoolse opvang
- Behouden van veerpont als belangrijkste verbinding met het openbaar vervoer.
  - Inventariseren of de toekomst van de veerpont gewaarborgd is.
  - Inventariseren van vervoersmogelijkheden naar omliggende dorpen.
- Versterken kleinschalige bedrijfsactiviteiten.
  - Inventariseren mogelijkheden kleinschalige economische activiteiten te faciliteren.
  - Onderzoeken mogelijkheden winkelgelegenheid

5.3.6. Verkeer en veiligheid

Visie
Door beide dorpen gaat verkeer. Rha heeft geen specifiek probleem. Olburgen heeft één doorlopende verkeersweg met diverse drempels en andere verkeersremmende maatregelen. De genomen maatregelen zijn ondoelmatig, erg storend, niet eenduidig en waarborgen de verkeersveiligheid onvoldoende. Het doorgaande landbouw- en vrachtverkeer is een erg storende en onveilige factor, terwijl deze zelden een bestemming heeft in de kern.
Daarnaast is er behoefte aan meer parkeergelegenheid in de kern. Dit in verband met de belangstelling voor Dorothea Visser. Het tekort zal in de toekomst op zekere dagen verder oplopen als zij heilig zal worden verklaard.
Andere wensen zijn een fietspad of andere veiligheidsverhogende maatregelen voor fietsers naar de veerpont. Verkeersremmende maatregelen zijn ook op de Pipeluurseweg gewenst. Dit vooral omdat in het zomerseizoen de weg door veel vakantiegangers wordt gebruikt en zij vaak hard rijden.

Doelstelling.

- Verbeteren van verkeersremmende maatregelen, met een éénduidig karakter.
- Landbouw en Vrachtverkeer uit kern weren.
- Meer parkeerplaatsen ontwikkelen.
- Fietspad naar veerpont realiseren.
- Hinder op Pipeluurseweg onderzoeken.

Voorgestelde maatregelen
Onderzoeken en overleggen met de gemeente om tot de volgende maatregelen te komen.

- Landbouw-, vracht- en recreatieverkeer rondom Olburgen leiden.
- Verbreden van Pipeluurseweg en Capellegoedweg.
- Dorpskern alleen als bestemmingsverkeer bestempelen.
- Meer parkeerplaatsen aanleggen b.v. langs kerkhofmuur en/of Olburgseweg richting veerpont.
- realiseren van een fietspad naar de veerpont.
- maatregelen treffen om de overlast door hardrijders op Pipeluurseweg te beperken.

Verkeersremmende maatregelen in Olburgen

druppel

Verhoging

Golf

zebrapad

5.3.7.Landbouw, natuur, landschap en milieu

Visie
Landbouw en de daarbij horende natuur en milieu onlosmakelijk verweven met onze dorpen. Het agrarische karakter wordt daarom als een onmisbare factor ervaren. Echter, ook in Olburgen en Rha dreigen steeds meer agrarische bedrijven te verdwijnen. Daarmee verdwijnt mogelijk ook de vormende kracht achter ons landschap.
Deze landschaps- en natuurwaarden moeten waar mogelijk behouden dan wel versterkt worden.
Verdere ontzanding in het gebied van Olburgen/Rha wordt als zeer ongewenst ervaren. Daarentegen is versterking van de functie van de uiterwaarden noodzakelijk voor agrarisch- en natuurbeheer.

Doelstelling.
- De huidige landschaps- en natuurwaarden waar mogelijk versterken.
- Verdere ontzanding in het gebied van Olburgen/Rha tegengegaan.
- Herbestemming vrijkomende agrarische bedrijven.

Voorgestelde maatregelen
- Plattelandsontwikkeling stimuleren.
- Karakteristieke randen van het dorp versterken en waar nodig herstellen.
- Waar mogelijk de koeien terug in de wei.

5.3.8.Recreatie en Toerisme

Visie
Recreatie en toerisme zijn één met onze dorpen. De campings (Dorado Beach, minicamping), de Molen, het landschappelijke gebied, zijn de gebieden voor recreatie en toerisme. Steeds meer wordt ons landelijk gebied als fietsoord beschouwd, waar de veerpont een onlosmakelijk en vooral onmisbaar deel van uitmaakt. Ook het café moet meer profijt hebben van recreatie en toerisme. Dit zal de leefbaarheid van het dorp versterken. Ook de heilig verklaring van Dorethea Visser zal waarschijnlijk een toename van toeristen veroorzaken. Tegen massale recreatie en toerisme (denk aan Kiezen voor water) wordt zéér negatief aangekeken. Daarbij is bepaald dat recreatie en toerisme binnen bepaalde grenzen zich dienen te ontwikkelen en geen hinder binnen de dorpen mogen veroorzaken.

Doelstelling.
- Recreatie en toerisme dienen zich binnen bepaalde grenzen te ontwikkelen en mogen door toename van recreatie- en vrachtverkeer geen hinder aan de dorpen veroorzaken.
- Fietspaden verder ontwikkelen.
- Het café kan meer gaan profiteren van het toerisme.

Voorgestelde maatregelen

- Campings.
  - Ontwikkeling van campings in **kwaliteit**, in plaats van uitbreiding.
  - Ter voorkoming van hinder in dorpen is rondweg noodzakelijk (zie 4.3.6.).
  - Onderzoeken of andere inrit naar camping minder verkeerslast oplevert.
- Fietspaden.
  - Doortrekking van fietspad naar Bronkhorst,
  - Goede bewegwijzering toeristische locaties en routes,
  - Stimulering van toeristisch potentieel,
  - Café vermelden op de dijk.

Planning en Bijlagen

6. Planning

Nu de visies en doelstellingen geformuleerd zijn, komt de fase van uitwerking in beeld. De plannen zullen uitgewerkt en gerealiseerd moeten worden. Daarom doen wij een beroep op alle groepen om mee te werken aan de realisering van de doelstellingen, ***want wij kunnen dat niet alleen***.

Zodra een bepaald onderwerp aan bod komt zullen wij contacten leggen met de personen of verenigingen die in het onderwerp geïnteresseerd of erbij betrokken zijn.
Het spreekt vanzelf, dat het hoofdstuk 4.3 van het dorpsplan het uitgangspunt zal zijn. Natuurlijk kan in overleg gebruik gemaakt worden van andere organisaties zoals VKK, gemeente, etc.. Mogelijk kunnen er subsidies aangevraagd worden of kunnen deskundige ingeschakeld worden.

Uiteraard juichen wij ieder initiatief toe dat door personen of groepen/instellingen wordt opgepakt om ook hun bijdrage te leveren aan de uitwerking van de doelstellingen uit het plan en het verbeteren van de leefbaarheid van onze dorpen.

7. Bijlagen

Sommige bijlagen zijn van vertrouwelijke aard en kunnen daarom alleen met dringende reden worden opgevraagd.

1. 1e bespreking besturen van verenigingen en instellingen 23 juni 2005
2. 2e bespreking van verenigingen en instellingen 23 november 2005
3. 1e contact SBOR met de gemeente 21 juli 2005
4. Demografische samenstelling *(inwoneropbouw)* van Olburgen/Rha.
5. Dorpsraadpleging met presentatie 17 februari 2006.
6. Opgeplakte wensen dorpsraadpleging 17 februari 2006 per thema uitgetypt
7. Uitgewerkte groepen aan wensen dorpsraadpleging 17 februari 2006 per thema uitgetypt
8. De geselecteerde onderwerpen vertaald naar lijst doelstellingen.